

תאריך: _____

טופס הרשמה לרשימת המתנה לשכירת דירה בפרויקט "דיר להשכרה למגורים בחיפה"

לכבוד,

משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") ו/או דירה להשכיר (להלן: "החברה")
באמצעות חברת אשטרום חברה לפיתוח ולהשקעות בע"מ ח.פ. 511694879 (להלן: "היזם")

אני/ו החתום/ים מטה:

שם: _____ ת.ז. _____

שם: _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ מיקוד: _____

טל' בבית: _____ טל' נוסף: _____ נייד: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

1. מצהיר/ים כי:

1.1. נרשמתי/נו ביוזעין להגרלה לרשימת המתנה להשכרת דירה בעיר חיפה שתיערך בחודש פברואר 2022 (להלן: "ההגרלה").

1.2. הנני/ו זכאי/ים להירשם להגרלה ובידי/נו תעודת זכאות בתוקף.

מצ"ב לטופס הרשמה זה המסמכים הבאים: עותק "נאמן למקור" של תעודת הזכאות בתוקף; צילום ת.ז. של הזכאי ובן/בת הזוג וכן ספח תעודת הזהות; אישור בדבר "בן מקום" בהתאם להוראות הדין (***) ככל שרלבנטי).

2. הגרלה לרשימת המתנה:

ידוע לי/נו כי בעת עריכת ההגרלה יחולו ההוראות הבאות:

2.1. בכפוף לאמור בסעיף 2.2 להלן, סיכויי הזכייה בהגרלה הינם שווים לכל הזכאים המשתתפים בהגרלה. הראשון שיזכה בהגרלה/הקצאה יהיה ראשון ברשימת המתנה, ולאחר מכן הבא בתור.

2.2. על אף האמור בסעיף 2.1 לעיל, תינתן עדיפות מוחלטת לנכים רתוקים לכיסאות גלגלים עפ"י אישור משרד הבריאות וכן תינתן עדיפות לבני מקום.

2.3. כל הבקשות שהוגשו ואשר זכאות המשתתפים אשר הגישו אותן, אומתה ונמצאה תקפה ישתתפו בהגרלה.

2.4. בכפוף לאמור לעיל, כל מספר בקשה שיעלה בהגרלה, ימוספר במספר סידורי, בהתאם לסדר הגרלתו, דהיינו, מספר ההגרלה שהוגרל ראשון ימוספר "1" ומספר הבקשה שהוגרל שני ימוספר "2" וכך הלאה. בחירת הדירות, ככל ויתפנו במהלך השנים 2022-2023, תיעשה בהתאם למיקום זכייתו בהקצאה/הגרלה.

2.5. היזם ינהל פרוטוקול הגרלה, אשר יהיה פתוח לעיון ואשר יכלול בין היתר רשימה מודפסת של תוצאות ההגרלה.

3. ידוע לי/נו, כי כדי להבטיח כי א/נגיע לבחור דירה (ככל שזוכה בהגרלה ותתפנה דירה במהלך שנת 2022-2023) ו/או כי א/נחתום על הסכם השכירות ונספחיו (ככל שזוכה בהגרלה ותתפנה דירה במהלך שנת 2022-2023) כדוגמת הסכם השכירות המפורסם באתר היזם ובאתר המשרד (להלן: "הסכם השכירות"), במועד שייקבע על ידי היזם (להלן: "מועד החתימה"), יהיה עלי להפקיד בידכם, עד למועד החתימה וכתנאי לה, סך של 2,000 ש"ח (להלן: "הפיקדון"). ידוע לי/נו כי לאחר חתימתי/נו על הסכם השכירות (ככל שזוכה בהגרלה ותתפנה דירה במהלך שנת 2022-2023) והשלמת המצאת כל הביטחונות ו/או המסמכים המפורטים בהסכם השכירות ליזם, לא יושב לי/נו הפיקדון אלא יומר למקדמה על חשבון דמי השכירות שישולמו על ידי/נו עבור חודש השכירות הראשון לדירה.

היה ולא א/נחתום על הסכם השכירות ו/או לא א/נגיע לבחור דירה (ככל שנזכה בהגרלה ותתפנה דירה במהלך שנת 2022-2023) עד מועד החתימה שנקבע על ידי היזם כאמור לעיל, ייחשב הדבר כויתור מוחלט שלי/נו על בקשה זו והיזם לא יהיה חייב לשמור עבורנו את הדירה ויהא רשאי להציעה לזוכה הבא בתור אחרי/נו בהתאם לשיקול דעתו של היזם. **כן יהא רשאי היזם לא להשיב לי/לנו את הפיקדון**, היה והופקד.

חתימת השוכר

חתימת השוכר